

广东省价格和产业品牌发展协会

粤价产协〔2024〕26号

关于印发《价格评估鉴证文书指引》的通知

各会员（价格评估鉴证机构）：

为了规范价格评估鉴证文书制作工作，提高价格评估鉴证文书质量，根据《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国民法典》、《价格鉴证评估行为指南》、《价格评估鉴证执业规范》及国家市场监督管理总局等有关部门的相关规定，结合价格评估鉴证工作实际，制定《价格评估鉴证文书指引》，现予发布。

特此通知。

附件：《价格评估鉴证文书指引》

广东省价格和产业品牌发展协会

2024年8月1日

附件

价格评估鉴证文书指引

第一条 为了规范价格评估鉴证文书制作工作，提高价格评估鉴证文书质量，根据《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国民法典》、《价格鉴证评估行为指南》、《价格评估鉴证执业规范》及国家市场监督管理总局等有关部门的相关规定，结合价格评估鉴证工作实际，制定本指引。

第二条 价格评估鉴证文书是指价格评估鉴证机构根据价格评估鉴证委托的有关内容和要求，对价格评估鉴证标的进行调查、分析、测算并作出结论的过程中所产生的各类文件、资料的统称，是记录、描述、反映价格评估鉴证过程以及价格评估鉴证结论的重要凭证和依据。

价格评估鉴证文书主要包括：委托合同、委托书、实物查（勘）验记录、市场调查记录、测算说明、补充材料通知书、签发单、价格评估鉴证报告（价格鉴证意见书或价格评估报告）和签收函等。

第三条 价格评估鉴证文书的内容应当符合法律、法规和相关文件的规定，完整、准确、客观地反映价格评估鉴证的客观事实，不得有误导性的表述。

价格评估鉴证文书的格式应当基本统一、表述严谨和清晰、文字规范、书面整洁。

在遵守相关规定的前提下，价格评估鉴证文书格式、内容可以根据价格评估鉴证事项的性质、特点作适当调整，详略程度可以根据评估标的的复杂程度、委托人要求合理确定，有保密要求的，应当按照相关规定执行，价格评估鉴证文书应当按照有关规定加盖公章、骑缝章等。

价格评估鉴证报告应当使用中文撰写，同时出具中外文价格评估鉴证报告的，中外文价格评估鉴证报告存在不一致的，以中文价格评估鉴证报告为准。价格评估鉴证报告一般以人民币为计量币种，使用其他币种计量的，应当注明该币种在评估基准日与人民币的汇率。

第四条 价格评估鉴证委托书，是委托人提出价格评估鉴证事项、明确价格评估鉴证目的及要求、具有法律效力的文书。价格评估鉴证机构应当依据并严格按照价格评估鉴证委托书的要求办理价格评估鉴证事项，不能超越或者改变其内容。委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和

合法性负责。价格评估鉴证委托书应当完整、准确地反映价格评估鉴证委托事项的内容。其中：

一、价格评估鉴证目的是指价格评估鉴证报告的用途；

二、价格评估鉴证标的是指价格评估鉴证的具体对象；

三、价格内涵是指对价格评估鉴证事项所处不同环节、区域及其他特定情况的价格限定。具体价格类型包括成本价格、出厂价格、批发（批量）价格、零售价格、市场价格、投资价格、清算价格、回收价格、处置价格等。

某些特定价格评估鉴证业务的价格类型可能会受到法律、行政法规或者合同的约束，这些价格评估鉴证业务的价格评估鉴证结论应当按照法律、行政法规或者合同的规定选择相应的价格类型；法律、行政法规或者合同没有规定的，可以根据实际情况选择适宜的价格类型，并予以定义。

四、价格评估鉴证基准日是指价格评估鉴证标的状况及其价格所对应的时间。价格评估鉴证基准日须由委托人确定。

第五条 价格评估鉴证委托书包括价格鉴证委托书和价格评估委托书。

一、价格评估鉴证委托书应当包括下列内容（鉴证类）：

（一）价格评估鉴证机构的名称；

- (二) 价格评估鉴证目的；
- (三) 价格鉴证标的的名称、范围、数量以及质量等基本情况；
- (四) 委托评估鉴证事项；
- (五) 价格鉴证基准日；
- (六) 提供材料的名称、份数；
- (七) 价格鉴证标的权属证明；
- (八) 委托日期；
- (九) 委托单位的名称、联系地址、联系人、联系方式；
- (十) 其他需要说明的事项。

二、价格评估委托书，应当明确下列基本事项（评估类）：

- (一) 委托人和委托人以外的其他价格评估报告使用人；
- (二) 价格评估目的；
- (三) 价格评估对象和评估范围；
- (四) 价格类型；
- (五) 价格评估基准日；
- (六) 价格评估报告使用范围；

(七) 价格评估报告提交期限及方式;

(八) 价格评估服务费及支付方式;

(九) 委托人、其他相关当事人与价格评估鉴证机构及其价格评估鉴证专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

第六条 价格评估鉴证机构应当与委托人订立委托合同, 根据《中华人民共和国民法典》约定双方的权利和义务。主要包括:

一、委托人拒绝提供或者不如实提供鉴证评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的, 价格评估鉴证机构有权依法拒绝其履行合同的要求;

二、委托人要求出具虚假价格评估鉴证报告或者有其他非法干预价格评估鉴证结论情形的, 价格评估鉴证机构有权解除合同;

三、双方议定价格评估鉴证费用和付款方式;

四、价格评估鉴证机构受理价格评估鉴证委托后, 应当在约定的期限内作出价格评估鉴证报告; 没有约定的, 一般在满足评估条件之日起30日内作出;

五、双方约定对价格评估鉴证报告出现异议时的处理方式和时限, 明确违约责任和争议解决等内容。

第七条 实物查(勘)验记录, 是记录实物查(勘)验过程、内容的文书资料, 是对价格评估鉴证委托书所载标的状况的确认, 反

映查（勘）验过程中掌握的第一手资料、信息，是开展价格评估鉴证工作的基础。查（勘）验结果与价格评估鉴证委托书所载内容不符时，应当要求委托人书面予以明确或重新出具价格评估鉴证委托书。

第八条 市场调查记录，是记录市场调查过程及调查结果的书面资料，是价格评估鉴证的重要参考资料。

第九条 测算说明，是记录价格评估鉴证测算过程的书面资料。测算说明应当内容全面、条理清晰、逻辑性强，充分体现价格评估鉴证结论的科学性。其中，测算过程应当包括：公式选用说明、资料及相关数据来源、参数采用依据、计算过程等内容。

第十条 补充材料通知书，是指在决定是否受理价格评估鉴证以及办理价格评估鉴证事项的过程中，出现价格评估鉴证事项不明或相关材料不齐全等影响价格评估鉴证受理或价格评估鉴证继续进行的情形时，价格评估鉴证机构要求委托人补充材料的文书。

有下列情形之一的，价格评估鉴证机构应当告知委托人补充相关材料：

- （一）价格评估鉴证委托书内容不符合要求的；
- （二）相关材料不齐全的；

（三）应当提供有效的真伪、质量、技术等检测、鉴定报告而未提供的；

（四）委托价格评估鉴证时，价格评估鉴证标的灭失或者其状态与价格评估鉴证基准日相比发生较大变化，委托人未确定其在价格评估鉴证基准日状态的。

第十一条 签发单，是价格评估鉴证机构法定代表人或负责人表明签发意见的文书，是价格评估鉴证报告定稿的标志。签发单应当包括文书名称，文号，印制份数，拟稿、审核、核稿人员签名，签发意见，附稿文件等主要内容。

第十二条 价格评估鉴证报告书是价格评估鉴证机构按照规定程序作出的反映价格评估鉴证过程及价格评估鉴证结论的文书。价格评估鉴证报告书应当载明价格评估鉴证事项，说明价格评估鉴证依据、过程、方法，阐明价格评估鉴证结论以及价格评估鉴证限定条件，列明其他需要说明的事项，并根据需要附必要的价格评估鉴证明细表。

第十三条 价格评估鉴证报告书包括价格鉴证意见书和价格评估报告书。

一、价格鉴证意见书是价格评估鉴证机构接受司法机关、行政机关或者仲裁机构等的委托，对涉案价格不明或者价格有争议

的各种有形财产、无形资产及各类有偿服务、其他经济权益的价格进行评定、估算，并出具具有证明效力的价格鉴证文书。

价格鉴证意见书内容包括：

（一）价格鉴证概述。简要描述价格评估鉴证机构按照价格鉴定委托书的内容和要求，根据有关法律法规，遵循价格鉴证原则，按照规定的程序、方法完成了价格鉴证工作，并得出价格鉴证结论。

（二）价格鉴证事项描述。包括价格鉴证标的、价格鉴证目的、价格鉴证基准日及价格内涵等内容。

价格鉴证事项描述的内容应当与价格鉴证委托书及委托人提供的其他材料保持一致。

（三）价格鉴证依据。结合价格鉴证工作实际，列明价格鉴证依据，常见依据包括：国家、地方有关法律、法规及相关文件，行业依据，具体行为依据，产权依据和取价依据，委托人提供的材料，价格评估鉴证机构收集的有关资料等。

（四）价格鉴证过程及方法。简要描述价格鉴证过程，如实物查（勘）验、市场调查情况以及测算分析过程，并说明选用的价格鉴证方法及其理由。

（五）价格鉴证结论。价格鉴证结论应当说明币种，并且分别用大、小写表示价格鉴证标的的价格，数额精确程度根据实际工作需要确定。

（六）价格鉴证限定条件。即价格鉴证结论成立的前提或假设条件，表明价格鉴证结论可能受到这些前提或假设条件的影响。

（七）其他需要说明的事项。其内容体现为对价格鉴证工作的独立性、客观性、公正性及价格鉴证结论的合法性、真实性、合理性等问题的说明。

二、价格评估报告书是价格评估鉴证机构基于各类市场民事主体的聘请或者委托关系，根据价格评估目的，对约定的有形财产、无形资产及各类有偿服务、其他经济权益的价格进行评定、估算，并出具具有咨询效力的价格评估文书。

价格评估报告的内容包括：标题、编号、目录、声明、摘要、正文、附件。

（一）价格评估报告标题格式要求：“企业名称+经济行为关键词+评估对象+价格评估报告”；

（二）价格评估文号格式要求：包括价格评估鉴证机构特征字、种类特征字、年份、报告序号；

（三）价格评估报告目录一般包括：

- 1、声明；
- 2、摘要；
- 3、正文；
- 4、特别事项说明；
- 5、价格评估报告使用限制说明；
- 6、附件。

三、价格评估报告的声明通常包括以下内容：

（一）本评估报告依据广东省价格和产业品牌发展协会发布的价格评估鉴证执业规范和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告；委托人或者其他评估报告使用者违反前述规定使用评估报告的，价格鉴证评估机构及其评估专业人员不承担责任。

（三）价格评估报告仅供委托人、价格评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的价格评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为价格评估报告的使用人。

（四）评估报告使用人应当正确理解和使用价格评估结论，评估结论不等同于价格评估对象可实现价格，价格评估结论不应当被认为是对价格评估对象可实现价格的保证。

（五）价格评估报告使用人应当关注价格评估结论成立的假设前提、价格评估报告特别事项说明和使用限制。

（六）委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（七）价格评估鉴证机构及其鉴证评估专业人员遵守法律、行政法规和评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的价格评估报告依法承担责任。

（八）价格评估鉴证机构及其评估鉴证专业人员与价格评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（九）价格评估结论仅对本次委托有效，不作他用。未经价格评估鉴证机构同意，不得向委托人、价格评估委托合同中约定的其他价格评估报告使用人和法律、行政法规规定的价格评估报告使用人之外的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

（十）其他需要声明的内容。

四、价格评估报告摘要通常反映价格评估目的、价格评估方法、价格类型、基准日等价格评估业务的主要信息及价格评估结论。

五、价格鉴证评估报告正文应当包括下列内容：（鉴证类）（鉴证类与评估类的基本要求，在具体工作中注意两种差异及区别）：

- （一）委托人；
- （二）价格评估鉴证目的；
- （三）价格评估鉴证对象和评估范围；
- （四）价格类型；
- （五）价格评估鉴证基准日；
- （六）价格评估鉴证依据；
- （七）价格评估鉴证方法；
- （八）价格评估鉴证实施过程和情况、技术与分析与确定（包括查勘资料、提供资料、查找资料等相关的技术分析与确定）；
- （九）价格评估鉴证假设；
- （十）价格评估鉴证结论；
- （十一）特别事项说明；
- （十二）价格评估报告使用限制说明；
- （十三）价格评估作业日期；

(十四) 价格评估鉴证专业人员签名和价格评估鉴证机构签章。

六、价格评估报告的特别事项说明包括（鉴证类与评估类的基本要求，在具体工作中注意两种差异及区别）：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形；

(二) 委托人未提供的其他关键资料情况；

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素；

(四) 重要的利用专家工作及报告情况；

(五) 重大期后事项；

(六) 价格评估程序受限的有关情况、价格评估鉴证机构采取的弥补措施及对价格评估结论影响的情况；

(七) 其他需要说明的事项。

七、价格评估报告附件通常包括：

(一) 委托人和被评估单位法人营业执照复印件

(二) 与价格评估目的相对应的经济行为文件复印件；

(三) 价格评估对象所涉及的主要权属证明资料；

(四) 委托人和其他相关当事人的承诺函；

(五) 价格评估汇总表或者明细表；

(六) 价格评估鉴证机构营业执照副本复印件；

(七) 价格评估鉴证机构及签名价格评估鉴证专业人员的资格证明文件;

(八) 签名价格鉴证师的承诺函;

(九) 价格评估委托书或委托合同复印件。

(十) 委托人提供相关资料。

第十四条 送达回证, 是证明价格评估鉴证机构向委托人发送了价格鉴证评估报告、通知书等文件的凭据性文书, 也是证明委托人接收了相关文件的凭据性文书。

第十五条 本指引由广东省价格和产业品牌发展协会负责解释。

第十六条 本指引自2024年8月1日起执行。

价格评估鉴证文书示范指引之一（1-2）

价格评估委托书

（文号）

***价格评估鉴证机构名称：

根据*****需要，请对以下财物进行价格评估：

评估目的：为委托人提供价格参考依据

评估要求：标的按以下状况确定：

价格类型：

基准日期： 年 月 日

序号	名称规格型号	单位	数量	原购时间	原购单价	成新率

委托人提供的其他资料： 共 份

联系人（经办人）：

单位电话：

年 月 日

手机号码：

附件：提供资料

（一）

（二）

委托机关：（盖章）

价格评估鉴证文书示范指引之二

价格评估鉴证委托合同（价格评估委托书）

甲方：委托人名称

乙方：价格评估鉴证机构名称

甲方因**原因需进行价格评估鉴证，甲、乙双方遵照《中华人民共和国民法典》规定，经协商一致，订立本合同。

一、价格评估鉴证目的：

二、价格评估鉴证对象和范围：

三、价格评估鉴证基准日：**年**月**日

四、价格类型：

五、价格评估报告使用人及使用范围：

六、价格评估鉴证期限

甲方负责向乙方提供价格评估鉴证所需文件和资料；乙方收到甲方提供的全部资料后**日内完成价格评估鉴证工作，并向甲方提供正式的价格评估鉴证报告书。若因不可抗力因素需要延长或提前完成价格鉴证评估工作，甲、乙双方另行协商。

七、乙方指派**价格鉴证师等**人承办该项业务；甲方有权根据相关规定对上述人员提出回避要求。

八、收费标准及付款方式

1、收费标准。根据国家规定及此次价格评估鉴证目的，经协商收取价格评估鉴证服务费总额**元人民币。

2、本合同书签字生效后，甲方预付**元人民币，其余款项在乙方提交价格评估鉴证报告书时一次性付清。

九、甲方的权利和义务

1、按约定的日期为乙方提供相关的文件和资料，并对文件资料的真实性、准确性和合法性负责；

2、乙方在价格评估鉴证工作中需甲方配合的，甲方应指定相关人员协调各方面关系，保证价格评估鉴证工作顺利进行。

十、乙方的权利和义务

1、在价格评估鉴证过程中，坚持独立、客观、公正的原则，认真执行有关法律法规和执业规范，对出具的价格评估鉴证报告书负相应的法律责任；

2、遵守职业道德，对甲方提供的内部资料和评估结果，严守秘密；

3、乙方按约定的时间提交价格评估鉴证报告书，若因甲方不能按固定时间提供文件资料，乙方有权延长交付报告时间；

4、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费和延长出具价格评估鉴证报告时间。

十一、违约责任

1、如乙方无故违约，所收评估费用应退还甲方；如甲方无故违约，乙方有权终止评估工作并不退还评估费用；

2、甲乙双方如一方违反本合同，应根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，向对方支付违约金，违约金按评估服务费的**%支付；造成实际经济损失的，应进行赔偿。

十二、争议的解决

履行本合同产生的任何争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，提交**仲裁委员会或当地人民法院解决，结果对双方具有约束力。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各一份，经双方法定代表人签字加盖公章后生效。以上未尽事宜，经双方协商议定。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

价格评估鉴证文书示范指引之三

核实（勘）查记录

价格评估鉴证委托书		委托编号	
（勘）查验标的			
（勘）查验地点		（勘）查验时间	
（勘）查状况： 1、 2、 3、 4、			
记录：以上拍照记录			
电子资料保存处：			
1、核实勘察参与人（签名）： 2、评估参与人： 3、当事人及代理人：			

注：可以另附页，附页可以根据标的具体情况采用不同形式及格式，（勘）查验人员和其他参加人员需要附页上签名、联系方式、日期等。

价格评估鉴证文书示范指引之四

市场调查记录

调查事项		调查时间	
调查方式		被调查人	
调查途径	(地址、电话、网址等)		
调查情况：			
记录：			
电子资料保存处：			
调查人（2人）签字：			
被调查人签字：			

注：可以另附页，附页可根据标的具体情况采用不同形式及格式，调查人、被调查人需在附页上签名、联系方式、调查日期等。

价格评估鉴证文书示范指引之七

签发单

文书名称	价格评估报告书		
文号	(20) 号	印制份数	份
拟稿	年 月 日	签发意见： 公章 年 月 日	
审核	年 月 日		
核稿	年 月 日		
抄送报告正本一份：			
抄送报告副本三份：			
其他事项：			

价格评估鉴证文书示范指引之八

(价格评估鉴证机构名称)

价格鉴证报告

(文号)

(委托人名称)：

你单位于*年*月*日出具的《价格鉴证委托书》(文号)收悉。我单位遵循依法、公正、科学、效率的原则，按照规定的标准、程序和方法，对(价格鉴证标的)价格进行了鉴证。现将价格鉴证情况综述如下：

一、价格鉴证事项描述

(一) 价格鉴证标的：(描述标的名称、数量、基本特征、实体状况、权益状况等，标的较多时可以另附价格鉴证明细表)。

(二) 价格鉴证目的：确定价格鉴证标的在(价格鉴证基准日)的(价格内涵)价格，为委托人办理案件提供价格意见。

二、价格鉴证依据

(一) 国家、地方有关法律、法规及相关文件；

(二) 委托人提供的材料；

(三) 价格评估鉴证机构收集的有关资料。

三、价格鉴证过程及方法

常用式样：我单位受理价格鉴证申请后，成立了价格鉴证小组，指派（人数）价格鉴证人员于（地点）对该标的进行了实物（勘）查验，（勘）查验情况：_____。

（勘）查验后，价格鉴证小组人员根据国家有关规定和标准，严格遵守价格鉴证程序和原则，认真分析研究现有资料，深入开展市场调查，采用（价格评估鉴证方法）对价格鉴证标的在（价格鉴证基准日）的（价格内涵）价格进行了客观公正的分析测算。具体情况如下：_____。

四、价格鉴证结论

（价格鉴证标的）于（价格鉴证基准日）的（价格内涵）价格为人民币_____（¥_____）。

标的较多时，除说明总的价格鉴证结论外，还应当以文字或附表的形式，列示各标的价格鉴证结论的明细情况。

五、价格鉴证限定条件

常用限定条件：

（一）本报告书的价格鉴证结论依据了委托人提供的材料。

（二）价格鉴证结论是在特定的前提和假设条件下作出的，仅在该前提和假设条件存在的情况下，价格鉴证结论方予成立。

（三）价格鉴证结论受到国家宏观经济政策、不可抗力或者特殊交易方式的影响。

（四）价格鉴证小组人员在鉴证过程中已经发现可能影响价格鉴证结论的因素，但非本专业所能涉及，设定本次价格鉴证未考虑上述因素。

（五）其他价格鉴证限定条件。

六、其他需要说明的事项

一般常用式样。委托方有特殊要求的，根据要求确定，但不能超出价格评估鉴证报告文书表述事项。

（一）价格鉴证结论受价格鉴证报告书所述限定条件限制。

（二）委托人对其提供材料的真实性负责。

（三）价格鉴证结论仅对本次价格鉴证有效，不得作为他用。未经我单位同意，不得向委托人和有关当事人之外的任何单位和个人提供，价格鉴证报告书的内容不得发表于任何公开媒体上。

（四）本单位及价格鉴证小组人员与该鉴证标的没有利益关系，与当事人没有利害关系。

（五）委托人如果对价格鉴证结论有异议，可以向（省级及以上价格评估鉴证行业协会）提出专业技术评审委托（提出专业技术评审委托的具体途径、期限）。

七、价格鉴证师签字并盖章（2人）

八、附件（包括：意见书需要的技术说明或报告、相关的鉴证意见、相关资料及复印件等）。

年 月 日

（价格评估鉴证机构公章）

注：价格鉴证意见书根据需要可参照价格评估报告格式。

价格评估鉴证文书示范指引之九

(以***限高龙门架损失价值评估鉴证报告为例)

关于*限高龙门架损失**评估鉴证项目**

价格评估报告

[20**]评报字*号

***价格评估有限公司

****年**月**日

目 录

价格评估报告正文	.....
一、基本情况	.....
(一) 委托人	.....
(二) 法院案号	.....
(三) 诉讼双方	.....
(四) 鉴证行为依据	.....
(五) 委托评估鉴证事项	.....
(六) 提供鉴证材料	.....
案情摘要	.....
价格类型及定义	.....
价格评估基准日	.....
(七) 价格评估方法	.....
(八) 评估程序实施过程和情况	.....
(九) 价格评估假设	.....
(十) 价格评估结论	.....
(十一) 特别事项说明	.....
(十二) 价格评估报告使用限制说明	.....
(十三) 价格评估报告日	.....
(十四) 价格鉴证师签字、评估单位签章	.....
价格评估报告书附件	.....
附件一、价格评估技术报告(评估标的必要时)	
附件二、委托人和被评估单位法人营业执照复印件	.....
附件三、价格评估鉴证机构法人营业执照副本复印件	.....
附件四、价格评估鉴证委托合同	.....

声 明

一、本价格评估报告依据省价格协会发布的价格评估鉴证执业规范和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他价格评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本价格评估报告载明的使用范围使用价格评估报告；委托人或者其他价格评估报告使用人违反前述规定使用价格评估报告的，本价格鉴证评估机构及价格鉴证师不承担责任。

本价格评估鉴证机构及价格鉴证师提示价格评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

四、本价格评估鉴证机构及价格鉴证师遵守法律、行政法规和价格鉴证评估执业规范，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的价格评估报告依法承担责任。

五、本价格评估鉴证机构及价格鉴证师与价格评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

价格评估报告摘要

****价格评估有限公司（以下简称：本公司）接受****集团有限公司的（以下简称：**集团）委托，对**集团**项目完成了必要的评估程序，按价格评估鉴证委托合同的约定，出具价格评估报告。现将价格评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人和其他评估报告使用人：委托人为**集团。价格鉴证评估委托合同约定的其他评估报告使用人为除委托人外的国家法律法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位：**公司

三、价格评估目的：为**集团提供价格参考依据。

四、价格评估对象和范围：（略）

五、价格类型：市场价格。

六、价格评估基准日及评估结论使用有效期：评估基准日为**年**月**日，评估结论的有效使用期为一年，即自**年**月**日至**年**月**日。

七、价格评估方法：收益法、成本法。

八、价格评估结论：本次评估结论采用收益法的评估结果。

采用收益法评估，截至评估基准日，**项目评估值**万元，（大写：人民币**元整）。

具体评估结果见下表：（略）

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

目录

目录	33
**损失价值评估鉴证报告	34
一、基本情况	34
(一)委托人	34
(二)法院案号	34
(三)诉讼双方	34
(四)鉴证行为依据	34
(五)委托评估鉴证事项	34
(六)提供鉴证材料	34
二、案情摘要	35
三、评估鉴证基准日	35
四、专业鉴证过程及勘查核实情况	35
(一)评估鉴证过程	35
(二)核实勘查状况	36
五、鉴证方法的选择	36
六、专业技术分析	37
(一)提供资料分析	37
(二)项目分析与确认	38
(三)修复工程量分析与确认	39
(四)本案维修成本价值构成分析与确认	40
七、评估鉴证意见	41
八、鉴证报告书的附件	41
九、声明	42
十、报告签发	42

*****损失价格评估鉴证报告

[20**] **价鉴**号

****人民法院:**

承贵院****年**月**日的司法鉴定委托〔委托号:***;案号:****〕,委托鉴证事项:“对本案交通事故造成的***的直接损失金额进行评估鉴证”。我司本着独立、客观、公平、公正的宗旨,经查勘及对法院送交材料进行详细核对,并经我司鉴证小组专业技术分析、研究论证、充分调查公开市场信息后,完成评估鉴证工作。

一、基本情况

(一)委托人

**人民法院

(二)法院案号

委托号:

案号:

(三)诉讼双方

1、原告:***,法定代表人:**,住所地:***。

2、被告一:

3、被告二:

(四)鉴证行为依据

人民法院司法鉴定委托书〔委托号:*〕。

(五)委托评估鉴证事项

人民法院司法鉴定委托书载明委托鉴证事项:“对本案造成的***的直接损失金额进行评估鉴证”。

(六) 提供鉴证材料

1、**人民法院司法鉴定委托书〔委托号:***号〕(原件*页);

- 2、民事起诉状（复印件*页）；
- 3、证据目录（一）（复印件*页）；
- 4、**交通事故认定书（复印件*页）；
- 5、评估鉴证申请书（复印件*页）；
- 6、事故现场照片*张（复印件）；
- 7、《*****工程施工合同》（复印件*页）。

补充材料：

- 1、情况汇报（复印件*页）；
- 2、事故现场照片*张（电子档）；
- 3、《*****施工合同》（复印件*页）
- 4、桥隧综合维修验收证（复印件*页）；
- 5、综合概算表（复印件*页）。

二、案情摘要

民事起诉状事实与理由显示：

三、评估鉴证基准日

根据本案司法鉴定委托书及送交材料，委托人及申请人未指定本案价格鉴证基准日，鉴证人以****确认评估鉴证基准日，即****年**月**日。

四、专业鉴证过程及勘查核实情况

(一)评估鉴证过程

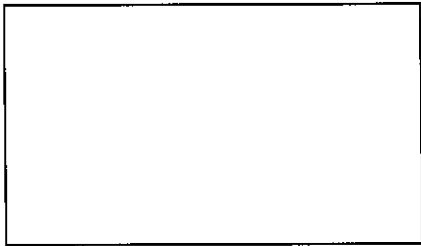
- 1、****年**月**日，我司收到法院寄来本案司法鉴定委托书及部分卷宗材料。
经对委托送交材料详阅分析后确认受理本案。
- 2、****年*月*日，我司向委托人邮寄了本案评估鉴证收费通知单及补充资料函。
- 3、****年**月**日，我司确认已收到申请人交来本案评估鉴证费，确定本案评估委托正式成立。
- 4、****年**月**日，我司收到部分补充资料。
- 5、****年**月**日，经与法院沟通，确定本案核实勘查地点：****（本案所涉标的物地址）；勘查时间：20**年**月**日上午**：00。并向法院邮寄了

《查勘联系函》。

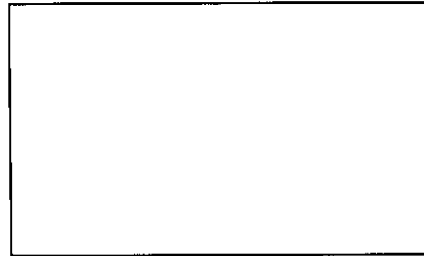
6、****年**月**日，我司工作人员按约定时间到达*****（本案所涉标的物地址），本案原告方代表及被告二方代表到场参与并配合本案核实勘查工作，核实勘查完毕后，本诉原告当事人及被告代理人对核实勘查状况签字确认。

(二)核实勘查状况

1、本案查勘地点：*****，本案所涉标的物位置***处。见下图1、图2及后附核实查勘照片第1页图一、图二。



图一



图二

2、查勘标的物状况

(查勘标的物)现状：。见下图3、图4及后附核实查勘照片第1页图三、图四。

图三

图四

3、查勘标的物基本数据测量

五、鉴证方法的选择

1、市场法：

市场法也称市场价格比较法、现行市价法：它是通过市场调查，选择一个或几个与价格鉴证标的相同或类似的参照物作为比较对象，分析比较价格鉴证标的与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证标的价格的方法。

2、成本法：

成本法也称重置成本法，是指在进行价格鉴证时，按照价格鉴证标的的现时重置成本扣减各种损耗来确定价格鉴证标的价格的方法。

损失价值=事故前物品价值-残体价值

事故前物品价值=重置成本×(1-折旧率)

3、修复费用加和法：

修复费用加和法：鉴定标的在本次事故所造成的损坏恢复至事故前原有的功能所需的合理费用。损坏恢复项目有修理方式及更换方式，遵循质量对等原则和保证安全原则确定采用修理方式及更换方式项目。它适合于车辆在道路交通事故中发生部分车物损失的鉴证。

根据现场勘查及提供资料核实分析物品损坏程度，我司鉴证小组确定选择“修复费用加和法”及“市场法”评估鉴证本案的损失。

六、专业技术分析

(一)提供资料分析

1、事故认定及事故现场

(1)《道路交通事故认定书》第***号复印件显示：事故时间:**年**月**日**时**分，事故地点：***。交通事故事实及责任：**年**月**日**时**分，***。

(2)提供事故现场照片显示：。详见下图 13、图 14 及后附法院提供照片第 5 页图一至图六。

图 9

图 10

图 13

图 14

综上确认核实勘查事故地点与事故认定书显示事故发生地点相符及（查勘标的物）受损的基本事实。

2、其它资料分析

(1)提供《***施工合同》显示：

工程地点：***

工程内容、数量：

施工期限：自**年**月**日至**年**月**日，工期**天。

(2)《情况汇报》显示：

综上所述 1、2 项及对比核实勘查状况，参照相关公示资料和图纸资料，确定受损相关项目为*****。

(二)项目分析与确认

1、修复项目确认

对比核实勘查状况，确认本案***。

2、恢复方案

(1)恢复方案基本构成

依据核实勘查本案标的现有状况及相关资料,评估鉴证接受损状况，确认恢复方案如下：

(2)恢复方案中相关项目

(三)修复工程量分析与确认

1、本案修复工程量计算方式

以核实勘查现场测量数据及数量确认维修项目工程量，按工程量常用单位计算工程量。

有关基础部分因原告未提供本案***，该项以核实勘查现有状况所测量数据及数量确认；***以勘查核实现场放置的受损旧件测量数据确认。

依上所述，按照恢复方案确认本案所涉修复***。

2、相关项目工程量构成

(1)金属构件制作工程量

①工作内容：

序号	项目名称	数量	单根长度 (m)	总长度 (m)	规格	每米重量 (KG)	总重量 (KG)
一							
1							
2							
3							
二							
1							
2							
3							

②管材数量及规格：管材规格以现

场测量数据对应公称直径表示，并考虑材料余量，确定金属构件制作工程量。详见下表1。

金属构件制作工程量表 1

(2)基础构件制作工程量

①工作内容：

②数量及规格：以核实勘查现场已清移基础所测量规格尺寸，并参照****设计图纸相关资料，确定基础构件制作工程量。详见下表2.

基础构件制作工程量表 2

序号	项目	规格	单位	数量	备注

(3)金属构件涂层工程量

金属构件涂层工程量以金属构件重量为工程量，工作内容包括涂层前的除锈。

(4)安装工程量

安装工程量按座计算，工作内容包括现场组装、整体吊装、就位固定调整。

(四) 本案维修成本价值构成分析与确认

1、项目价格确定

本案项目价格为综合单价，包括主材综合价格、设备费、安装费用综合价格。并参照基准日内当地市场价格信息及材料供应、施工商家报价水平并考虑施工类型或包工包料方式影响因素综合确定。综合单价构成如下：

(1)安装类综合单价

安装类综合单价=主材综合价格+设备费+安装费用综合价格

安装类综合单价按座确定，其中主材综合价格按构件制作综合价格确定,本案安装类主材价格列入构件制作项目中。

(2)制作类综合单价

制作综合单价=材料费+人工费+机械费+费用

钢构件制作综合单价包括其工作内容并以元/KG为计价单位，基础构件制作综合单价包括其工作内容所有项，并以元/m³为计价单位。

2、项目单价类别分析与确定

(1)基础构件施工：因野外作业施工，对于材料运输及施工人员的交通及野外用

九、声明

1、本鉴证意见是依据委托人提交的鉴证原始资料，经过现场查勘和鉴证后而得出的，在此后如鉴证标的状况发生变化，本鉴证意见不再适用。

2、本鉴证意见只限在提供鉴证材料真实性的基础上进行认定。如果因鉴证材料不实而造成本公司所做出的鉴证意见不当而产生的法律责任，由委托人或材料提供方承担。

3、本报告除委托人和有关方外，未经本公司同意，不得向其他任何单位和个人提供，报告的全部和部分内容均不得见诸于任何公开媒体。

4、本报告原件有效，复印件无效。本报告正本和附件均为报告不可分割之部分。责任人单独抽出某些页导致误解或用于其它用途及由此造成的后果，本公司概不负责。若对本公司名誉造成侵害，本公司将依法追究其法律责任。

十、报告签发

价格鉴证师（签字、执业印章）

价格鉴证师（签字、执业印章）

***价格评估有限公司（盖章）

年月*****日

附件：（略）

价格评估报告

（正文）

******集团有限公司：**

****价格评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和价格评估鉴证准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用**法，按照必要的评估程序，对****集团有限公司（以下简称：**集团）拟实施股权转让事宜在****年**月**日的市场价格进行了评估。现将价格评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和价格评估鉴证委托合同约定的其他评估

报告使用人的概况

（一）委托人概况（略）

（二）被评估单位概况（略）

（三）委托人与被评估单位关系

本次评估的委托人为**集团，被评估单位为**公司，委托方系被评估单位的控股股东。

（四）价格评估鉴证委托合同约定的其他评估报告使用人概况（略）

二、价格评估目的

为**集团公司拟转让股权提供价格参考依据。

三、价格评估对象和评估范围

(一) 评估对象 (略)

(二) 评估范围 (略)

四、价格类型及定义

(一) 本企业价格评估所选取的价格类型为：市场价格。

(二) 价格类型定义：市场价格是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价格估计数额。

(三) 价格类型选取的理由及依据：(略)

五、价格评估基准日

本项目价格评估基准日为****年**月**日。

六、价格评估依据

(一) 经济行为依据 (略)

(二) 法律依据

1、《中华人民共和国价格法》；

2、《中华人民共和国资产评估法》；

(三) 行业标准、准则依据 (略)

(四) 产权证明依据 (略)

(五) 取价依据 (略)

(六) 其他参考资料 (略)

七、价格评估方法

价格评估鉴证基本方法包括市场法、成本法和收益法。进行企业价格评估，要根据评估对象、价格类型、资料收集情况等相关条件，分析三种价格评估鉴证基本方法的适用性，恰当选择两种以上价格评估鉴证基本方法；如果只能采用一种方法，需说明理由。

经研究分析，本公司及签字评估师分别采用收益法、成本法进行测算评估，最终认为收益法评估方法所得结论相对更加合理，因此，本次评估结论采用了收益法的评估结果。

八、评估程序实施过程和情况

本公司接受评估委托后，根据中华人民共和国有关法律法规和规定，按照本公司与委托人签订的价格评估鉴证委托合同所约定的事项，组织评估人员对评估范围内的资产价格进行了评估。先后经过接受委托、资产核实、评定估算、评估汇总、提交报告等过程。具体步骤如下：

(一) 接受委托阶段 (略)

(二) 资产核实阶段 (略)

(三) 评定估算阶段 (略)

(四) 评估汇总阶段 (略)

(五) 提交报告阶段 (略)

九、价格评估假设

(一) 评估前提

本次评估是以企业持续经营为评估假设前提。以评估对象在公开市场上进行交易、正处于使用状态且将继续使用下去为评估假前提。

(二) 基本假设

1、以委托人与被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确为条件。

2、以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为条件

。

3、以经营业务及评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率等没有发生条件

。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论自行失效。

十、价格评估结论

采用收益法评估，**公司股东全部权益价格在 20**年**月**日的评估结果为**万元，（大写：人民币**元整）。采用成本法评估，**公司股东全部权益价格在 20**年**月**日的评估结果为**万元，（大写：人民币**元整）。

经综合分析（具体理由，略），采用收益法的评估结论更能体现该股权的转让价值。因此，**公司股东全部权益价格在 20**年**月**日（评估基准日）的评估结果为**万元，（大写：人民币**元整）。

十一、特别事项说明

（一）在评估过程中，委托人和被评估单位提供的产权依据、财务会计数据等与评估相关的所有资料是编制本报告的基础，委托人和被评估单位应对其所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责；价格鉴证师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价格进行分析、估算并发表专业意见。若委托人和被评估单位有意隐匿或提供虚假的资料以使评估人员在委估资产产权调查和评定估算中产生误导，委托人与被评估单位应承担由此而产生的一切法律后果。

（二）本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面值系**会计师事务所**号审计报告的审计结果。除此之外，未引用其他机构出具的报告的结论。

十二、价格评估报告使用限制说明

（一）本评估报告仅供委托人及价格评估鉴证委托合同中载明的其他报告使用人为本次评估目的使用和送交相关主管机关审查使用。未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）本评估报告的评估结论有效使用期为一年，即自 20**年**月**日至 20**年**月**日。

十三、评估作业日期

本评估报告日为****年**月**日。

十四、价格鉴证师签字及执业印章、评估机构签章。

价格鉴证师：

价格鉴证师：

***价格评估有限公司

二〇**年**月**日

价格评估报告附件（略）

评估报告书

价评字第*号

委托方 *****

委托事项 **及**进行价格评估

委托时间 ****年**月**日

结论时间 ****年**月**日

评估机构 ***评估有限公司

致委托方函

***：

贵单位要求对***及***进行价格评估的委托函收悉。

我们接受委托，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，依法对***及***进行了价格评估。价格评估结果如下：

委托评估标的在价格评估基准日****年**月***日的价格总额为人民币***元正（¥****元）。

价格评估的详细结果、过程及有关说明见后附的《价格评估报告书》

。

***评估有限公司

****年**月****日

价格评估报告书

价评字第号

***:

根据贵单位的委托，我公司遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，依法对***及粤***进行价格评估。现将评估情况综述如下：

一、价格评估标的

二、价格评估目的

为委托方价格咨询提供委估标的的价格参考。

三、价格评估基准日

****年**月**日。

四、价格定义

价格评估结论所指价格是：指对价格评估标的在价格评估基准日，采用公开市场价值标准确定的客观合理的价格。

五、价格评估依据

(一) 国家有关法规、政策文件

1、《中华人民共和国价格法》(中华人民共和国第八届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于1997年12月29日通过，自1998年5月1日起施行)；

2、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过，中华人民共和国主席令第46号颁布，自2016年12月1日起施行)；

3、《中华人民共和国价格管理条例》（1987年9月11日国务院发布施行）；

4、关于印发《广东省价格和产业发展协会评估鉴证机构和专业人员会员管理办法（试行）》的通知（粤价产协函【2022】33号文，自2022年9月1日起施行）；

5、商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》；

6、其他有关的法律法规、政策。

（二）委托方提供的资料

- 1、评估委托书；
- 2、《设备物品委托评估清单》；
- 3、相关资料。

（三）评估方收集的资料

- 1、市场调查的信息；
- 2、现场勘察的资料。

六、标的概况

本次评估标的为*****委托评估的**及***。详见下表：

序号	名称	所有人	型号规格	发动机号码/车辆识别代码	购进(制造)日期	维护状况	安装地点/排量/里程数(km)	备注
1	***	***	***	***	***	维护保养状况一般，已停用两年	***	***
2	***	***	***	***	***	维护保养状况一般	***	***

七、价格评估过程和方法

接受委托后，我公司成立了价格评估小组，制定了价格评估作业方案。经过对实物进行勘察，根据评估标的的特点、现状，结合本公司所掌握的资料，对估价对象***确定采用重置成本法进行价格评估；对估价对象****确定采用市场比较法进行价格评估。

（一）重置成本法

重置成本法是指求取评估标的在评估基准日的重置价格或重建价格，扣除折旧，以此估算评估标的的客观合理价格的方法。其计算公式：

标的物评估价格=标的物重置价格*（1-折旧率）

（二）市场比较法

市场比较法是通过市场调查，选择数个与评估标的相同或类似的参照物作为比较对象，分析比较评估标的与参照物之间的差异并进行调整，从而比较评估标的价格的方法。其基本公式为：

评估标的评估价格=参照物价格*（1±调整系数）

八、价格评估过程

（一）接受评估项目委托

我公司于****年**月**日接受***的委托，确定委托评估的目的、评估范围和对象，选定评估基准日和拟定评估方案。

（二）验证资料和核查

我司根据委托项目的具体情况，组成了价格评估小组。按照价格评估的要求，指导、协助委托方做好价格评估中资料收集、核实资产、验证资料的工作。

（三）现场勘察和评估计算

1、在委估标的核实的基础上，评估人员进行了现场勘察调查工作，对标的的现状、基本情况作了详细的现场记录和鉴定，并拍摄照片。

2、在完成现场勘察、核实工作后，对收集的有关资料和市场信息进行筛选、分类、整理，结合被评估资产状况，选择合理的评估方法进行评定估算，分析确定评估结果。

（四）评估汇总

对评估结果进行汇总，并进行评估结论分析，整理评估工作底稿和撰写评估报告书，逐级进行内部审核。

九、价格评估结论

委托评估标的在价格评估基准日****年*月*日的价格总额为人民币***元整（¥*****元）。（详见价格评估表）

十、价格评估限定条件：

- （一）委托方提供资料客观真实；
- （二）评估标的现行用途不改变；
- （三）我们对评估标的的状况仅进行了一般性的外部勘察。

十一、有关说明

- （一）评估结论受报告书中已说明的限定条件所限制；
- （二）委托方提供资料的真实性由委托方负责；
- （三）本次评估标的的工程项目、工程量均来源于委托方提供的资料，如该基础数据变更，则应重新评估；

(四) 本次评估价格不包含办理拍卖、过户、办证等手续的相关费用；

(五) 本评估书中的“评估价格”是对评估基准日资产价值的客观反映，本公司对这一基准日以后资产价值发生重大变化不负任何责任；

(六) 本评估书中的“评估价格”是指对评估标的在现有用途不变前提下为本评估书所列项目而设定的公允价值；

(七) 本报告的价格评估结论有效期为一年(****年**月**日至****年**月**日)；

(八) 评估机构和评估人员与评估标的没有利害关系，也与当事人没有利害关系；

(九) 评估结论仅对本次委托有效，不作它用。未经我公司同意，不得向委托方和当事人以外的任何单位和个人提供；报告书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

十二、价格评估作业日期

****年**月**日至****年**月**日。

十三、价格评估机构和人员

机构名称：

机构资质证书号：

法定代表人签字：

价格评估人员：

价格鉴证师签名及执业印章（2人）：

十四、附件

- (一) 技术报告；
- (二) 核实勘察照片；
- (三) 委托方提供资料照片及其他资料等；
- (四) 评估机构营业执照、资质证书、鉴证人员证书；
- (五) 评估人员证书复印件。

*****价格评估有限公司

*****年**月**日

价格评估鉴证文书示范指引之十

签收函

文书名称、文号		数量	
接收单位			
送达方式	<input type="checkbox"/> 直接送达 <input type="checkbox"/> 邮寄送达 <input type="checkbox"/> 其他方式		
发件人签名：			接收人签名或盖章
联系方式：			
	年 月 日		年 月 日
备注			

注：1. 邮寄送达的，接收人签收后，寄交：（价格评估鉴证机构名称、

发件人），地址：（价格评估鉴证机构地址），邮编：（价格评估鉴证机构所在地邮编）。

2. 代收人代收的，由代收人在接收人栏内签名或者盖章，并注明与接收人的关系。